

# CASEDITRENTO.IT

RIVISTA E PORTALE IMMOBILIARE - SUL WEB OLTRE 3000 ANNUNCI



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare

0461.390719



RIF. V323

le migliori proposte immobiliari sono a pagina IV e V

Altre proposte a pag. I



**ENGEL & VÖLKERS**

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**PERGINE VALSUGANA**

Luminoso appartamento in un contesto tranquillo e all'interno di un condominio di sole sei unità, dotato di due camere da letto, due bagni, due balconi, soffitta, grande garage e posto auto di proprietà.

**131 m<sup>2</sup>**  
**2 camere da letto**  
**2 bagni**

**Prezzo su richiesta**

TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. **0461 1788300** interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



Via Galileo Galilei, 12 - Trento  
Tel. e Fax: **0461 98 16 58**  
www.castleimmobiliare.it

Le nostre migliori proposte a pag. III



Per tutte le informazioni visita il sito

**www.fogarolli.it**

tel. 0461/1740100

**fogarolli**

Info e vendite:  
**Mirko 3405381902**

Le nostre migliori proposte a pag. 5-6



Tel: 0461 972447 - 348 8841775  
Fax: 0461 972572 Mail: contact@toxonspa.it

Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO  
www.toxonspa.it

Le nostre migliori proposte a pag. 10



Tel. 0461.935161

Ufficio CLARINA

Via Iori, 3

**WWW.INTERMEDIA-TN.IT**

Le nostre migliori proposte a pag. 8



**Studio Immobiliare MIGLIORINI**

TRENTO Via Grazioli, 106/1

Tel. **0461.263542**

info@studiomigliorini.eu

Le nostre migliori proposte a pag. 11



**TRENTO IMMOBILIARE**

di Andrea Piovani



Corso M. Buonarroti, 12 - Trento  
info@trentoimmobiliare.net

Tel. **340 3230493**

Le nostre migliori proposte a pag. 12

EVITA LE CASE DA  
**incUBO**

Trentin  
IMMOBILIARE

WWW.TRENTINIMMOBILIARE.IT  
0461.1410886



### TRENTO: VIA DELLA SPALLIERA: RIF. TN343:

proponiamo in esclusiva casa singola, da ristrutturare, su più livelli con giardinetto di pertinenza e garage. APE ND



### TRENTO: TN406: ADIACENTE A PIAZZA DUOMO

appartamento su due livelli terzo e quarto piano con ascensore, cantina al piano -1, contesto completamente ristrutturato. Trattativa riservata, maggiori informazioni in ufficio. APE C+



### CAVEDAGO: RIF TN400:

In posizione centrale proponiamo casa singola di ca. 200 mq, composta da due unità abitative ciascuna con balcone. Completano l'immobile soffitta, cantina, locale caldaia comune e deposito. Terreno pertinenziale di ca. 750 mq. APE ND. Maggiori informazioni in uffici



### LOCALITA BRIONE (CONDINO) DI TRENTO: RIF: TN368:

Vendesi stupendo chalet di ampia superficie, totalmente ristrutturato, con terreno di proprietà di 10.000 mq. APE ND

**TRENTO: RIF. TN394:**  
 In primissima collina est di Trento in posizione panoramica, proponiamo splendida villa di recente realizzazione con bellissimo parco. Trattativa riservata. Maggiori informazioni in ufficio

### TRENTO: C.SO BUONARROTI: RIF TN414:

proponiamo bilocale al secondo piano servito da ascensore, composto da ingresso, zona soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, bagno, grande terrazza di 40mq. APE ND. Possibilità di garage a parte.



### QUARTIERE LE ALBERE:

una città nuova, un nuovo quartiere, un nuovo modo di vivere. Uffici e negozi APE C. Maggiori informazioni nel nostro ufficio presso il quartiere Le Albero Viale della Costituzione n.7. Telefono 334-2452790 0461419161



### CANAZEI: LUXURY GREEN APARTMENTS

Appartamenti nuovi di ampia metratura con consegna novembre 2022

- Diversi Piani
- Diverse metrature
- Inizio lavori: Primavera 2021
- Classe energetica A+
- Vis a` vis impianto di risalita



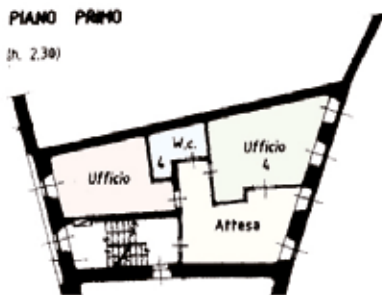
### TRENTO: SOLTERI: RIF. TN 408:

In edificio di recente realizzazione, proponiamo bilocale con ampio balcone. Composto da soggiorno-cucina, bagno, stanza da letto matrimoniale. Secondo piano con ascensore. Parcheggio esterno condominiale a piano terra. Comprensivo di box auto al piano interrato. Locato fino a luglio 2023. Ape B



### TRENTO CENTRO STORICO: RIF. TN340:

in pieno centro storico, proponiamo immobile di pregio ristrutturato, all'ultimo piano, con ascensore, disposto su due livelli così composto: al piano inferiore, camera da letto con cabina armadio, seconda stanza, doppi servizi, zona lavanderia, zona studio; al piano superiore, grande openspace con soggiorno/cucina e ripostigli. Termoautonomo, con aria condizionata. Completo di cantina e posto auto pertinenziale. APE ND.



### TRENTO: CENTRO STORICO: RIF: TN403:

Vendesi ufficio in pieno centro storico composto da: atrio, 2 locali, 1 bagno. Primo piano con stupendo affaccio su piazza Garzetti e su palazzo Roccabruna. Termoautonomo. Richiesta euro 200.000, 00 APE ND



### TRENTO: MELTA: RIF TN 407:

In posizione servita e in palazzina di recente costruzione, proponiamo in vendita bel bilocale posto a primo piano servito da ascensore e così descritto: ingresso, angolo cottura - soggiorno con uscita sul balcone, corridoio, bagno, camera da letto matrimoniale. Completano l'immobile ampia cantina, garage singolo privato e posto auto esterno condominiale. Libero con dicembre 2023. APE A+



# ENGEL & VÖLKERS

www.engelvoelkers.com/trentino | trentino@engelvoelkers.com



**TRENTO** Signorile attico con vista sul Buonconsiglio, con finiture di pregio e travi a vista, con ampia zona living, quattro camere e garage.

Prezzo

SU RICHIESTA



## LEVICO TERME

Soleggiata bifamiliare con ampio giardino privato e terrazzo, dotata di quattro camere da letto, due bagni e garage doppio.

Prezzo

€ 480.000



**CALAVINO** Quadrilocale sviluppato su due livelli all'interno di un palazzo con ascensore, dotato di tre camere da letto, due bagni, cantina e posto auto esterno.

Prezzo

€ 174.000



**NAGO-TORBOLE** Splendida villa con vista sul lago, sviluppata su tre livelli, con tre camere da letto, due bagni, piscina, giardino, terrazza, cantina e garage.

Prezzo

SU RICHIESTA



**ROVERETO** Affascinante attico dotato di ampia zona giorno con travi a vista, due camere da letto, due bagni, ascensore e cantina.

Prezzo

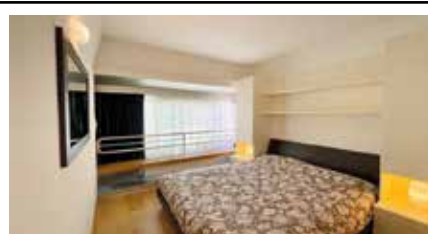
SU RICHIESTA



**NOGAREDO** Luminosa villa sviluppata su tre piani, composta da due appartamenti panoramici, tre terrazze, 1000 mq di giardino, stube e posti auto coperti.

Prezzo

SU RICHIESTA



**MARILLEVA** Luminoso appartamento all'interno di un residence e nelle vicinanze degli impianti sciistici, dotato di due camere da letto, due bagno e posto auto.

Prezzo

€ 135.000



**MADONNA DI CAMPIGLIO** Mansarda situata al terzo piano, con due camere da letto, due bagni, posto auto interno, cantina e giardino condominiale.

Prezzo

SU RICHIESTA



Agenzia

## GENERALI

### ROVERETO ROSMINI

Tel. 0464811006

**SEDI:** Rovereto, Riva del Garda, Mori, Brentonico, Folgaria, Ala, Avio



NON SEI CONTENTO  
DEL SERVIZIO DI PULIZIA  
DELLA TUA ATTIVITÀ?

CONTATTACI PER UN PREVENTIVO  
TROVEREMO LA SOLUZIONE PIÙ EFFICACE

Sedi operative

TRENTO - ROVERETO - MADONNA DI CAMPIGLIO

info@trentino4service.com



TRENTO - Via Carlo Antonio Pilati, 11

t. 0461 1788300 interno 1

Siamo presenti anche a Rovereto - Via Roma, 5 • Madonna di Campiglio, via Cima Tosa, 49/1



**SOLO IMMOBILI  
IN ESCLUSIVA**

info@rinnovaimmobiliare.com  
www.rinnovaimmobiliare.com



Emiliano Decarli **3487482153**  
Marco Decarli **3927126709**



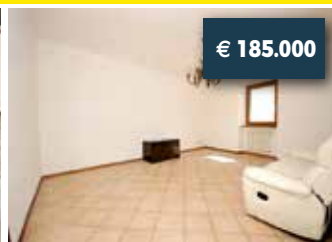
TRENTO, VIA G. GRAZIOLI n. 85 (SI RICEVE SU APPUNTAMENTO)



€ 495.000

**ZONA LASTE**

IN ESCLUSIVA, vendiamo ampia e luminosa casa a schiera con grande giardino privato: ingresso, ampio soggiorno, spaziosa cucina abitabile, tre grandi camere da letto, tre bagni, soffitta con terrazza a vasca, zona hobby, due poggiosi, lavanderia, locale caldaia, garage doppio. Molti posti auto condominiali. Contesto unico con grande parco condominiale! APE in fase di rilascio. **Info 3927126709**



€ 185.000

**LEVICO**

IN ESCLUSIVA vendiamo appartamento all'interno di una porzione del centro storico composto da: cucina abitabile, soggiorno, due stanze, disbrigo, bagno, poggiolo, legnaia, ampia cantina/avvolto, spazioso garage di circa 20mq. Termoautonomo. Parzialmente arredato. Ottimo come abitazione principale, come "casa vacanza" o per investimento. APE in fase di rilascio. **Info 3927126709**

**NUOVA COSTRUZIONE CLASSE A+**



**MARTIGNANO**

IN ESCLUSIVA In piccola palazzina di prossima realizzazione dotata di tutti i comfort, vendiamo luminosi e moderni appartamenti con possibilità di scelta finiture interne.  
- **ULTIMO MINIAPPARTAMENTO CON GARAGE E CANTINA €219.000**  
al netto dello sconto in fattura;  
- **DUE STANZE CON GARAGE E CANTINA A PARTIRE DA €285.000**  
al netto dello sconto in fattura;  
- **ULTIMO TRE STANZE CON GARAGE DOPPIO E CANTINA €530.000;**  
**DETRAZIONE FISCALE "SISMA-BONUSACQUISTI" di €81.600.**  
Consegna fine 2023.  
**Info 340.9654628**

€ 675.000



**VIA DEL TRAVAI**

IN ESCLUSIVA vendiamo porzione di casa terra/tetto disposta su 4 piani, libera su tre lati:  
- **PIANO INTERRATO** 100 mq di cantine;  
- **PIANO TERRA** grande magazzino di 130 mq con altezza interna di 5 m;  
- **PRIMO PIANO** ampio e luminoso appartamento con soggiorno, tre grandi camere, bagno finestrato, sala da pranzo, cucina, balcone;  
- **PIANO SOTTOTETTO** grande soffitta di 130 mq con possibilità di sopraelevare.  
Ampia terrazza in uso. Possibilità di creare due unità abitative indipendenti con numerosi posti auto oppure, grande porzione giorno/hotte. Soluzione unica nel suo genere! Ape in fase di rilascio.  
**Info 392.7126709**



**COGNOLA**

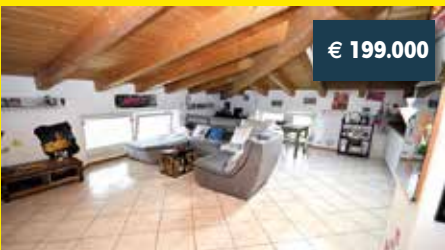
IN ESCLUSIVA vendiamo in edificio di recentissima costruzione Classe A+, appartamenti di varie metrature già arredati!  
- **BICAMERE A PARTIRE DA €290.000** comprensivi di cantina e posto auto coperto  
- **TRICAMERE ULTIMO PIANO** comprensivo di cantina e 2 posti auto privati coperti. **€485.000**  
Riscaldamento a pavimento, cappotto termico, impianto aria condizionata, serramenti triplo vetro, pannelli fotovoltaici e solari termici.  
**Info 3487482153**

**NUOVA COSTRUZIONE**



**COGNOLA ZONA CENTRALE**

in palazzina di nuova realizzazione prenotiamo appartamenti varie metrature: tricamere con balconi e miniappartamenti con giardino o balconi. Tutti completi di cantina e posti auto privati. Piccolo contesto dal design moderno in Classe A+. Scelta finiture. Detrazione fiscale Sismabonus acquisti E. 81.600. Consegna fine 2023.  
**Info 3487482153**



€ 199.000

**RAVINA**

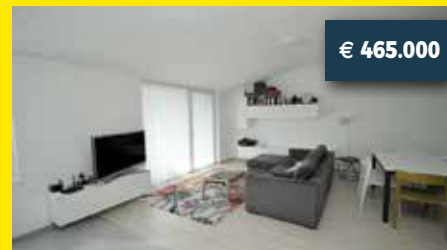
IN ESCLUSIVA vendiamo mansarda arredata in piccola palazzina nel verde, composta da: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, ampio ripostiglio, giardino, due posti auto, magazzino/garage e cantina. Termoautonomo. Libero in tempi brevi. **Info 340.9654628.**



€ 378.000

**VIA CHINI**

IN ESCLUSIVA vendiamo grande e luminoso appartamento sito a primo piano, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, quattro stanze, bagno finestrato, secondo bagno, ripostiglio, balcone, cantina, garage. Posti auto condominiali. Ottima esposizione. Cappotto, Classe Energetica C lpe 113,30 kwh/mq anno. **Info 3496969756**



€ 465.000

**COGNOLA**

IN ESCLUSIVA vendiamo in palazzina di recente costruzione grande appartamento **ULTIMO PIANO:** ampio soggiorno-cucina a vista di circa 45 mq, corridoio, tre spaziose camere, due bagni, ripostiglio, due balconi, cantina, due posti auto privati coperti. Completamente arredato. Classe A, lpe 33,81 Kwh/mq anno. **Info 3487482153**





Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://caseditrento.it) email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it) Semeraro 335/1305948



### CENTRO STORICO

A pochi passi da Piazza Duomo ampio e luminoso appartamento libero su tre lati con splendido affaccio. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e soffitta. Info solo in ufficio. Classe C



### MARTIGNANO

Vicino al centro e a tutti i servizi, esclusivo ultimo piano disposto su due livelli, recentemente ristrutturato. A primo livello luminosa e spaziosa zona giorno con balcone e bagno finestrato con vasca idromassaggio, al piano superiore tre stanze, bagno finestrato e poggiatesta. Completano l'immobile cantina e comodo garage. Classe C+



### SUSA' DI PERGINE

Nel centro del paese porzione di casa con due ampi appartamenti entrambi con ingresso, spaziosa zona giorno, bagno camera e veranda. Cantina, soffitta e garage, possibilità di acquisto separato delle due unità. A.P.E in fase di rilascio



### SAN PIO X

In piccola palazzina ampio appartamento libero su tre lati composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato, cantina e soffitta. Termoautonomo, ottimo anche uso investimento. Classe E



### TRENTO CENTRO

A pochi passi dalle Facoltà, appartamento arredato composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, tre stanze e balcone. Riscaldamento autonomo, completo di cantina e soffitta. Attualmente locato a 3 studenti. Ideale anche come investimento. Classe E



### CENTRO STORICO

Ampio e luminoso appartamento con ingresso, soggiorno angolo cottura, bagno e camera. Termoautonomo, ottimo anche come investimento. A.P.E in fase di rilascio.



### CENTRO STORICO

A piano terra ampio ufficio di 200 mq circa open space con doppio ingresso e due bagni. Libero subito, ideale come palestra, studio tecnico e/o studio medico. Classe C



### VILLAZZANO

In contesto tranquillo e soleggiato, luminosa villa a schiera di testa disposta su più livelli con posti auto e garage. Così composta: a piano terra ingresso, cucina, soggiorno, bagno e giardino. A primo piano tre stanze, bagno e due balconi, a piano secondo ampio sottotetto. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. A.P.E in fase di rilascio



### CENTRO STORICO

In zona di forte passaggio pedonale, proponiamo negozio/ufficio piano terra vetrinato fronte strada. Libero da subito. A.P.E in fase di rilascio



### PREDALIA

Proponiamo in zona di nuova espansione terreno edificabile di circa 850 mq. Ideale per villa singola o per bifamiliare. Attualmente coltivato a mele.



**EUROSTUDIO**  
consulenza immobiliare



€ 330.000  
**VILLAZZANO**

103 mq  
Balcone  
2 Garage

3 stanze  
C.E. FV  
Rif: v314



€ 330.000  
**CADINE**

3 stanze  
Giardino  
Terrazza

2 livelli  
posto auto  
C.E. FV



€ 130.000  
**VISTA LAGO**

85 mq  
Ingresso  
indipendente

Balcone  
C.E. FV  
Rif: v1



€ 235.000  
**SOPRAMONTE**

CASA  
TERRA  
CIELO

GIARDINO  
C.E. FV  
Rif: v611



€ 320.000  
**RONCAFORT**

105 mq  
3 stanze  
Studio

Garage  
C.E. FV  
Rif: v330



€ 340.000  
**SOPRAMONTE**

148 mq  
2 terrazze  
giardino

3 stanze  
C.E. E  
Rif: v323



€ 430.000  
**TENNA**

VILLA GIRCONDATA DA  
900 MQ DI GIARDINO

Rif: v615 C.E. FV



€ 360.000  
**PARCO FERSINA**

108 mq  
POSTO  
AUTO

3 stanze  
C.E. FV  
Rif: v362



€ 295.000  
**CLARINA**

96 MQ  
TERRAZZA  
SUD - EST

RIPOSTILIO  
C.E. FV  
Rif: v210



€ 280.000  
**PERGINE**

185 mq  
4 stanze  
Cantina

Garage  
C.E. FV  
Rif: v317



€ 215.000  
**BASELGA DI PINE'**

Balcone  
P. Auto  
Cantina

100 MQ  
C.E. FV  
Rif: v240



€ 200.000  
**CEI - BELLARIA**

900 MQ  
giardino

C.E. FV  
Rif: v616

**0461.390719**

Corso 3 Novembre, 45 - TRENTO

Quanto VALE la tua CASA? Scoprilo con noi è gratis!



**EUROSTUDIO**  
 consulenza immobiliare

Per la tua pubblicità su **case ditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@case ditrento.it](mailto:luca.semeraro@case ditrento.it)



**POSSIBILITA' PERMUTA**

€ 550.000  
 VIA MILANO

Veranda  
 2 Cantine  
 Posto auto

147 MQ  
 C.E. fv  
 Rif: v323



€ 365.000  
 ZONA OSPEDALE

94 mq  
 TERRAZZO  
 CANTINA

GARAGE  
 C.E. FV  
 Rif: v214



€ 238.000  
 TRENTO NORD

130 mq  
 3 stanze  
 2 poggianti

3 lati liberi  
 C.E. fv  
 Rif: v304



€ 320.000  
 VIA VERDI

Open space  
 Studio  
 No condominio

94 MQ  
 C. E. FV  
 Rif: v201



€ 210.000  
 CENTRO STORICO

45 MQ  
 C.E. FV  
 Rif: v104



€ 395.000  
 VIA MILANO

4° piano  
 2 bagni  
 2 poggianti

120 MQ  
 I.P.E. f.r.  
 Rif: v3



€ 265.000  
 PERGINE

110 mq  
 3 stanze  
 2 bagni

Giardino  
 C.E. f.r.  
 Rif: v312



€ 440.000  
 VILLA

VAL DI NON  
 TERRENO DI  
 3.3000 MQ

C. E. FV  
 Rif: v601



€ 120.000  
 BASELGA DI PINE'

60 MQ  
 2 poggianti  
 1 stanza

C.E. FV  
 Rif: v102



POSIZIONE STRATEGICA

SPLENDIDO UFFICIO DI 230 MQ

UFFICIO  
 Rif: cv03



€ 320.000  
 SAN BARTOLOMEO

CASA SINGOLA

300 MQ  
 C.E. F.V.  
 Rif: v644

## CERCHI LAVORO?



Noi ti offriamo un'opportunità seria.

Contattaci.



**A1C1573-TRENTO VIA GRAZIOLI € 478.000,00 PREZZO RIBASSATO** vende ampio appartamento a piano alto con ascensore composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile con ripostiglio, disbrigo, 4 stanze, 2 bagni, 2 balconi, soffitta e cantina. Palazzo signorile e ben abitato a due passi dal centro storico, comodo a tutti i servizi. Cl: D; IPE: 168,32 kWh/mq.



**A1C1563-TRENTO PIAZZA VENEZIA € 595.000,00** vende in posizione incantevole immersa nel verde e nel silenzio a pochi passi dal centro storico, nuovo appartamento con grandi e luminosi terrazzi per oltre 20 m<sup>2</sup> rivolti a sud. Ingresso, soggiorno, angolo cottura, terrazzo, 3 stanze, 2 bagni e cantina. Nuova realizzazione ad alta prestazione energetica. Extra garage. Info 3358173116.



**A1C1587-TRENTO VIA MILANO Trattativa riservata** in zona tranquilla vende in piccola palazzina d'epoca di poche unità abitative totalmente ristrutturata con ampio cortile, signorile appartamento come nuovo e finemente arredato. A secondo piano con ascensore ampio ingresso, luminoso salone con terrazzino a sud, cucina abitabile, disimpegno, tre stanze da letto di cui una padronale con cabina armadio, due bagni finestrati e secondo poggolo, termoautonomo, climatizzato, cantina e posto auto in proprietà. Cl: E, IPE 234,39 KWh/mq



**A1C1571-TRENTO BOLGHERA € 440.000,00** vende in piccola palazzina di 3 unità, appartamento a secondo (ultimo) piano libero su 4 lati, molto luminoso e con vista aperta. Ingresso, soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, 3 stanze doppie, poggolo, bagno finestrato. Garage, posto auto, locale a piano terra e cantina. Cl: G; IPE: 422,62 kWh/mq.



**A1C1519-TRENTO CITTA' - SIGNORILE APPARTAMENTO A PIANO ALTO** vende nuovo appartamento con grande terrazzo esposto a sud. L'immobile è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre stanze, tre bagni, lavanderia e ripostiglio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, dot-motica, grande garage, prezzo impegnativo. Cl: A; IPE: 19,88 kWh/mq. Info 335 8173116



**A1C1554-TRENTO zona PIAZZA DUOMO € 350.000,00** vende appartamento servito da ascensore con ingresso, soggiorno con angolo cottura, 2 stanze da letto e bagno. L'appartamento viene consegnato ristrutturato con finiture di pregio. Possibilità affitto garage. Posizione fantastica! Cl D; IPE: 141,59 kWh/mq.

# Cestari Suaroi



TRENTO Via Malta, 19  
**T. 0461.933009**

info@cestarisuardi.it



**A1C1575-TRENTO MARGIGNANO € 335.000,00** vende appartamento in ottimo stato con ingresso, luminoso soggiorno, balcone con splendida vista sulla valle, cucina separata, ripostiglio, corridoio, 2 stanze da letto, bagno e lavanderia. Cantina, e garage di proprietà. Posti auto condominiali. Abitabile da subito. Cl: D; IPE: 135,59 kWh/mq



**A1C1576-TRENTO VIA MALFATTI € 418.000,00** vende in palazzina storica con ascensore grande e luminoso appartamento a secondo piano di circa 160 mq., ampio ingresso, soggiorno con poggolo, cucina abitabile, 3 stanze matrimoniali, bagno con poggolo, possibilità realizzare secondo bagno finestrato e lavanderia/ripostiglio. Cantina e soffitta. Termoautonomo. Cl: E, IPE 234,39 kWh/mq. Info 3358173116.



**A1C1583 - TRENTO NORD zona GARDOLO € 18.500,00** vende garage in contesto condominiale ben tenuto. Ideale anche per investimento! Info 3404500581.



**A1C1564-TRENTO CRISTO RE € 400.000,00** vende a pochi passi dal centro nuovo appartamento a quarto piano con grande e luminoso terrazzo di 20 m<sup>2</sup>. in palazzina classe A+ dotata dei migliori materiali e delle tecnologie più recenti in modo da garantire una casa, ad alta prestazione energetica. Ingresso, soggiorno angolo cottura con ampie vetrate con accesso diretto al terrazzo, due stanze doppie, due bagni. Possibilità garage da 25.000 €. Info 3358173116.



**A1C1565-BESENELLO € 630.000,00 PREZZO RIBASSATO VENDE VILLA SINGOLA** di ampia metratura con giardino più studio professionale dotato di ingresso indipendente che volendo può essere trasformato in appartamento. Completano la proprietà un grande garage di circa 100 mq, locali tecnici e depositi. Cl: E; IPE: 175,78 kWh/mq. Info 3404500581



**A1C1589-VILLAZZANO SAN ROCCO Prezzo interessante!** vende all'ultimo piano appartamento con grande terrazza panoramica esclusiva. Ingresso, ampia zona living con soggiorno, cucina e poggolo, zona notte con 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Completano la proprietà un locale lavanderia/cantina, garage doppio e posto auto esterno. Si vende al grezzo con scelta finiture poiché non è mai stato abitato. Cl: C; IPE: 117,76 kWh/mq



**A1C1580-INVESTIRE A TRENTO € 240.000,00** vende appartamento in buono stato a pochi passi dal centro storico e da tutti i servizi (università, mezzi pubblici, supermercati...). Tre spaziose camere da letto, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. Attualmente affittato a studenti. Info 3404500581 Cl: D; IPE: 98,48 kWh/mq.



**A1C1581-TRENTO SAN PIO X € 185.000,00** vende appartamento ben esposto e servito da ascensore composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, balcone, stanza matrimoniale, stanza singola, ripostiglio e bagno.



# Cestari Suardi

T. 0461.932296

TRENTO Viale Verona, 16

www.cestarisuardi.it



PROSPETTO OVEST

**A3C1672-TRENTO VILLAZZANO € 455.000,00** in nuova ristrutturazione, di sole due unità abitative, vendiamo appartamento duplex ultimo piano così composto: ampio soggiorno con cucina a vista, quattro stanze, due bagni finestrati, disbrigo, due balconi e lavanderia. A piano terra posto auto e cantina/stube di 25 mq. Possibilità scelta finiture. Possibilità di detrazioni fiscali. Consegna fine 2023. Cl: B; IPE: 53,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



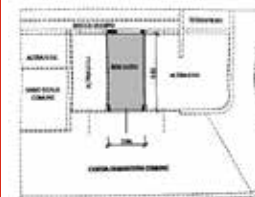
**A3C1653-TRENTO VELA € 135.000,00** in palazzina di recente costruzione vendesi miniappartamento mansardato, attualmente locato, così composto: soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera matrimoniale, bagno finestrato e balcone. Possibilità acquisto posto auto di proprietà. Riscaldamento autonomo. Venduto arredato. Posti auto condominiali. Locato ad euro 500,00 mensili. Cl: D; IPE: 162,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1674-PERGINE VALSUGANA € 210.000,00** vendesi appartamento da ristrutturare secondo ed ultimo piano così disposto: ingresso/disbrigo, ampio soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile, ripostiglio, due camere doppie, bagno finestrato, balcone e ampio garage. Posti auto condominiali. Possibilità realizzare terza camera. Riscaldamento autonomo. Possibilità acquisto soffitta. Cl: E; IPE: 225,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1667-TRENTO RONCAFORT € 242.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, due camere, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1662-TRENTO MATTARELLO ZONA VIA NAZIONALE € 27.000,00** Proponiamo garage al piano interrato con facile accesso e comoda area di manovra. Rampa con basculante automatico condominiale. Finestrato. lunghezza: 5,5 m; larghezza: 2,84 m; altezza 3,00 m. **Info 329 1946524**



**A3C1651-TRENTO RONCAFORT € 290.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due camere matrimoniali, camera singola, bagno finestrato, bagno con doccia, balcone e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1467-TRENTO SUD € 109.000,00** vendesi caratteristica casa storica appartamento ultimo piano così composto: ingresso/disbrigo, soggiorno con angolo cottura, bagno con doccia e camera da letto matrimoniale. Posto auto assegnato, casa di 6 unità abitative, riscaldamento autonomo, esposto sud/est; Cl: G; IPE: 507,70 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1671-TRENTO COLLINA EST € 250.000,00** vendesi terreno edificabile di 620 mq con possibilità di realizzare tre piani fuori terra di 120 mq superficie ed interrato. **Info 329 1946524**



**A3C1419-PIEDICASTELLO €275.000,00** in nuova palazzina vendesi ultimo appartamento al grezzo a piano terra composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, camera da letto matrimoniale, due camere doppie, bagno finestrato, posto auto e giardino di 60 mq. Possibilità acquisto garage. Cl: B; IPE: 55,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1673-TRENTO VICINANZE CENTRO** in palazzina in fase di realizzazione vendesi appartamenti 1-2-3 camere con scelta finiture in base alle esigenze del cliente. **POSSIBILITA' RITIRO PERMUTA.** Possibilità acquisto cantina e garage. Cappotto esterno, pannelli solari e fotovoltaici. Posti auto condominiali. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1665-TRENTO VICINANZE MEANO € 1.350,00 AFFITTASI** villetta a schiera di testa così composta: piano terra: ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato, balcone, ripostiglio e scala; primo piano: 3 camere matrimoniali, due bagni finestrati e due balconi; sottotetto: due stanze e bagno. Completano la proprietà l'ampio garage, la stube, il locale caldaia e il giardino di 300 mq. Libero da subito. Cl: E; IPE: 222,44 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1666-TRENTO RONCAFORT € 160.000,00** proponiamo in vendita luminoso appartamento in fase di costruzione così disposto: ingresso, soggiorno-angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato e terrazzo. Completa la proprietà il garage (€ 18.000,00 aggiuntivi). Possibilità scelta finiture. Pannelli solari e fotovoltaici, cappotto e caldaia centralizzata con contatore. Consegna fine 2023. Cl: A; IPE: 35,59 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1658-TRENTO LATERALE VIA MACCANI € 230.000,00** vendesi appartamento terzo piano, ristrutturato nel 2010, così disposto: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, camera doppia, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina e garage per utilitarie. Possibilità di acquisto arredi. Libero da settembre. Cl: D; IPE: 165,65 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A3C1646-TRENTO VICINANZE VIA GRAZIOLI € 225.000,00** vendesi appartamento mansardato ultimo piano, abitabile da subito, così disposto: ampio soggiorno con cucina a vista, due ampie camere, bagno di servizio con doccia, disbrigo e bagno principale finestrato. Completano la proprietà la cantina e il giardino privato su terrazzamento limitrofo alla casa. Possibilità di acquisto arredi. Riscaldamento autonomo. Aria condizionata. Possibilità acquisto posto auto. Cl: E; IPE: 221,95 kWh/mq. **Info 329 1946524**



**A2C2133-ROVERETO NELLA PRIMISSIMA ZONA DI SACCO**, a due passi a piedi dal centro e dalla stazione dei treni appartamento dagli spazi abbondanti delle case di un tempo, luminosissimo ultimo piano servito da ascensore con ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile con uscita su ampio balcone, studio/stanza da letto, disbrigo, doppi servizi finestrati, ripostiglio/lavanderia, 2 balconi ed altre 3 stanze da letto. Completano la proprietà una cantina, un garage e 2 posti auto esterni chiusi da cancello motorizzato. APE Classe D; IPE 163,20 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2104-ROVERETO CORSO BETTINI € 295.000,00** a 100 metri dal Mart, in palazzo recentemente ristrutturato, ultimo piano mansardato travi a vista, ingresso, soggiorno con cucina a vista, disbrigo, ampia stanza da letto matrimoniale, comoda stanza singola, bagno finestrato, balcone a sud. A piano interrato cantina e garage. Servito da ascensore con riscaldamento autonomo. In perfette condizioni essendo stato abitato molto poco. APE Classe D; IPE: 128,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2080-ROVERETO VIALE DEI COLLI** porzione di villa bifamiliare indipendente in tutto, di recente costruzione con un alto livello di finiture interne e giardino: Ingresso, salone con ampie vetrate scorrevoli, zona pranzo con cucina a vista con isola, lavanderia, dispensa e bagno di servizio, stupenda scala di collegamento interno al primo piano con un grande guardaroba, stanza matrimoniale con terrazzo, bagno privato, cabina armadio e studio su soppalco, seconda grande stanza anch'essa con bagno privato e cabina armadio ed uscita su giardino, mansarda travi a vista con studio e grande stanza con bagno. Predisposta per un collegamento interno per un possibile ascensore. A piano interrato garage per tre macchine con altezza ideale anche per camper, cantina e spazio accessorio, due posti auto coperti ed uno scoperto. APE Classe B; IPE 54,70 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2136-ROVERETO CENTRO € 780.000,00**; con vista pazzesca! Attico giorno notte con oltre 160 mq. di terrazza!!! Composto da salone, cucina a vista, tre stanze da letto, doppi servizi. Due Garages e cantina. Riscaldamento autonomo a pavimento, ascensore; è dotato di tutti i comfort ed è stato completamente ristrutturato con materiali e finiture di primissima fascia. Introvabile!!! CL: D; IPE: 173,82 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2048-ROVERETO CENTRO** in palazzo storico ristrutturato che ha saputo mantenere e valorizzare le peculiarità e la storia del palazzo proponiamo appartamento composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, camera da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato, balcone con ripostiglio/lavanderia. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata, finiture di altissima qualità, servito da ascensore. Possibilità di acquisto a parte di cantina e un comodo posto macchina coperto a circa 200 metri dal palazzo. Cl. B; IPE 112,30 Kwh/mq. **Info 335 5616956**

**ROVERETO C.so Rosmini, 30**  
**T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A2C2120-ROVERETO CENTRALISSIMO VIA MANZONI € 139.000,00** appartamento posto all'ultimo piano con splendida vista aperta; ampio ingresso, soggiorno con uscita su balcone sul lato mattino, cucina separata abitabile sempre con uscita su balcone, disbrigo, ampia camera da letto matrimoniale con cabina armadio ed uscita su balcone, bagno finestrato. L'appartamento è completo di un posto auto coperto e di una comoda ed ampia cantina. Dotato di ascensore, gode di una notevole luce e di una spettacolare vista. Internamente necessita di lavori di miglioria. IDEALE ANCHE COME INVESTIMENTO! Cl. G; IPE: 215,23 KWh/mq. **Info 335 5616956**

**A2C2115-ROVERETO LATERALE VIA DANTE € 205.000,00**, prestigioso appartamento con ingresso indipendente. L'appartamento è inserito in una villa storica recentemente ristrutturata ed è composto da ingresso indipendente, spaziosa zona giorno, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, stanza singola con uscita su balcone a sud, bagno, ripostiglio. Posto auto esterno privato nel cortile recintato ed ampia cantina a piano interrato. Riscaldamento autonomo, completamente arredato. Viene venuto locato con contratto di locazione pari ad euro 650,00 mensili con contratto a canone concordato a tassazione ridotta. Ottima soluzione per chi cerca l'investimento con bassissime spese di gestione; no condominio e senza amministratore! Classe energetica: Cl. D; IPE: 168,92 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2072-VOLANO € 253.000,00** recente appartamento giorno notte in piccola palazzina. L'appartamento si compone a primo piano di ingresso, luminoso soggiorno con uscita su terrazzino sul lato est, cucina separata abitabile sul lato ovest con uscita su balcone, primo bagno di servizio con doccia. A secondo piano mansardato travi a vista, ampia stanza da letto matrimoniale, due stanze da letto singole, terrazzino sul lato est, secondo bagno ad uso della zona notte con vasca da bagno e comodo ripostiglio. A piano interrato comodo garage e cantina. Appartamento in perfette condizioni e pochissime spese di gestione!!! Cl: D IPE: 127,37 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2115-MORI CENTRO STORICO** interessante appartamento in casa di 2 unità posto a secondo ed ultimo piano ristrutturato nel 2001 e senza spese condominiali con ingresso, soggiorno con cottura ed ampio balcone, disbrigo, bagno con cabina doccia. 2 stanze da letto, comoda ripostiglio/lavanderia. A piano seminterrato grandissima cantina ad avvolto da adibire a stube, studio, palestra, sala hobby ecc. Possibilità di posto auto nel cortile. Cl: D; IPE: 175,80 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2079-NEL CUORE DI ROVERETO € 285.000,00. L'APPARTAMENTO IN CENTRO CHE CERCAVI**, in piccola casa di poche unità con contenute spese di gestione, elegante e grande appartamento con pregiati pavimenti in marmo e tutto esposto al sole con bellissima vista, piano alto con ingresso, doppio soggiorno con caminetto e stufa ad ole, balcone a sud, cucina abitabile, doppi servizi finestrati, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze da letto di cui una matrimoniale, una doppia ed una singola. Cl: D; IPE: 151,83 KWh/mq. **Info 335 6675161**



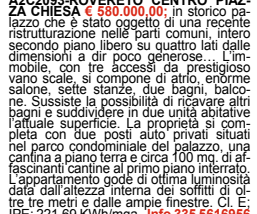
**A2C2093-ROVERETO CENTRO PIAZZA CHIESA € 350.000,00**; in storico palazzo che è stato oggetto di una recente ristrutturazione nelle parti comuni, intero secondo piano libero su quattro lati dalle dimensioni a dir poco generose... L'immobile, con tre accessi da prestigioso vano scale, si compone di atrio, enorme salone, sette stanze, due bagni, balcone. Sussiste la possibilità di ricavare altri bagni e suddividere in due unità abitative l'attuale superficie. La proprietà si completa con due posti auto privati situati nel parco condominiale del palazzo, una cantina a piano terra e circa 100 mq. di affascinati cantine al primo piano interrato. L'appartamento gode di ottima luminosità data dall'altezza interna dei soffitti di oltre tre metri e dalle ampie finestre. Cl. F; IPE: 221,69 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2106 ROVERETO VIALE DEI COLLI € 890.000,00** in lotto di circa 1000 mq. circondata dal verde e con una buona privacy, villa indipendente affacciata sulla città. Si compone a zona giorno da ingresso, salone con caminetto e dotato di ampie vetrate con uscita su incantevole terrazzo coperto con vista su tutta la città, cucina separata abitabile, bagno, lavanderia stanza/studio e ampio locale dispensa/ripostiglio; a primo piano tre stanze da letto, due bagni. A piano interrato, stube, due grandi cantine bagno finestrato. Un garage doppio ed un posto auto esterno privato completano la proprietà. La villa edificata negli anni 60 gode della possibilità di poter ampliare la cubatura esistente. Cl. D; IPE: 172,20 KWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2064-ROVERETO VIA PAOLI TRICAMERE € 332.000,00** completamente ristrutturato con la formula sconto in fattura; atrio, salone e luminosa cucina a vista, lavanderia con ripostiglio, doppi servizi scelti da te, 3 stanze da letto, 3 balconi, cantina. Cl. D; IPE: 178,69 KWh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C2118-ROVERETO ZONA CENTRALE**, vende in elegante palazzo storico con parco condominiale, introvabile con posto auto, cantina e garage, grande appartamento posto a secondo piano nobile con soffitti alti servito da ascensore con ingresso, salone, cucina abitabile, 3 balconi, bagno finestrato, 3 ampie stanze da letto. Possibilità di ricavo secondo bagno. UNICO. Cl: E; IPE: 228,89 kWh/mq. **Info 335 6675161**

# COMMERCIALI Gestari Suarai

TRENTO Via Malta, 19  
T. 0461.933009

ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458



**A2C2105-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE € 637.000,00** vende praticissimo a tutte le principali arterie stradali, capannone inserito in lotto di oltre 2800 mq. Il capannone presenta una superficie coperta in pianta di 850 mq. + palazzina composta a piano terra da uffici per circa 120 mq. ed al primo piano appartamento di 100 mq. A piano interrato della palazzina cantine per ulteriori 100 mq. Struttura che necessita di intervento di riqualificazione. Ottima soluzione per l'indipendenza, la zona in cui è situato è l'interessante prezzo di vendita Cl: E; IPE: 82,35 Kwh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C1981-MORI ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di 500 mq. + 60 mq di soppalco + cortile esterno di circa 370 mq. Altezza interna di 5 metri. Sono presenti luminosi uffici con propri servizi e spogliatoi con ulteriori servizi e doccia. Il capannone si presenta in perfette condizioni, pieno di luce naturale con finestre laterali e lucernari. Dotato di impianto di illuminazione e di impianto di riscaldamento. Cl: D IPE: 35,29 kWh/mca. **Info 335 5616956**



**A1C1507-VIALE VERONA € 800,00** affittasi ufficio con laboratorio e magazzino con servizi a piano terra, libero subito. Cl: E; IPE: 117,11 kWh/mq. **Info 340 4500581**



**A1C1585-LAVIS ZONA INDUSTRIALE € 800.000,00** vende capannone su due livelli, a p.t. 720 mq e a primo piano 550 mq suddivisi in zona produttiva a p.t., due portoni industriali, soppalco, a primo piano uffici, mensa, servizi, in esterno piazzale di 420 mq in proprietà, piazzale comune di 1050 mq. Parte del capannone è affittato con contratto transitorio. Cl: D; IPE: 168,30. **Info 335 8076378**



**A2C2077-ROVERETO VIA VENETO € 170.000,00** VERSATILE E LUMINOSO UFFICIO, in posto strategico ufficio a piano terra open space con possibilità di suddivisione interna in base alle proprie esigenze. A piano interrato collegato con scala interna, garage / magazzino di circa 35 mq. Zona centrale estremamente pratica e visibile con parcheggi pubblici assistenti l'ufficio. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A1C1556-TRENTO SPINI DI GARDOLO € 3.000.000,00** vende terreno edificabile produttivo già urbanizzato di 14.000 mq. **Info 335 8076378**



**A2C2112-ROVERETO NORD AFFTTASI CAPANNONE**; superficie di 900 mq. con 4 portoni d'accesso sezionali, altezza interna di 5 metri, piazzale esterno di 1200 mq. + parcheggi privati. Uffici con servizi per 120 mq. + spogliatoi. Struttura con accesso indipendente ed in buone condizioni. Richieste referenze e garanzie. Cl: C; IPE: 159,42 kWh/mq. **Info 335 5616956**



**A2C2126-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE**, vende capannone di circa 300 mq. con altezza sotto trave di m. 4,70 con piazzale di circa 85 mq. e cortile di 55 mq.,... Comodo accesso con portone di 5,50 m. di larghezza e 4,20 m. di altezza. Servito da ufficio, impianto elettrico e servizi igienici. Cl: D; IPE: 48,35 Kwh/mq. **Info 335 6675161**



**A2C1924-ROVERETO ZONA INDUSTRIALE DI VIA DEL GARDA € 192.000,00** vende pratico magazzino di 385 mq. posto a piano interrato con comodo accesso, altezza interna di 4 metri. Dotato di impianto di illuminazione e portone motorizzato. Struttura recente in perfette condizioni. **Info 335 5616956**



**A1C1517-TRENTO VIA BRENNE-RO, € 2.000,00** affitta ufficio open space di 200 mq. fronte strada all'altezza dei Centri Commerciali, impianto elettrico a norma appena rifatto, tinteggiato, riscaldamento centralizzato con conta calorie, ideale per studi professionali, comodo e ampio parcheggio. Cl: C; IPE: 22,61 kWh/mca;



**A2C2050-VOLANO VIGNETO DI DUE ETTARI** di praticissimo terreno agricolo completamente pianeggiante piantato a guyot composto da pinot grigio e chardonnay. Impianto recente con pozzo privato!! Si valuta la possibilità di vendita frazionata in due unità. **Info 335 5616956**



**A2C2018-VALLAGARINA**, vende, in lotto di 4.000 mq. capannone indipendente di 1750 mq con altezza utile interna di 9 metri + soppalco a primo piano per uffici, archivio, servizi per circa 350 mq. Struttura recente, priva di pilastri interni!! **Info 335 5616956**



**A2C1916-VILLA LAGARINA**, vende luminoso capannone / laboratorio di 900 mq. commerciali posto a piano seminterrato con servizi, piazzale di proprietà di circa 1.600 mq. Altezza interna di 4,5 metri e 3,80 metri. Tutto cablato, con impianto di riscaldamento e di illuminazione. Struttura in buone condizioni, prontamente disponibile!! **Info 335 5616956**

## RESIDENZA CERVARA

Via della Cervara – Trento



## RESIDENZA EX PANIFICIO IANES

Strada per Sopramonte - Trento



Per tutte le informazioni visita il sito

[www.fogarolli.it](http://www.fogarolli.it)

tel. 0461/1740100

Vendita diretta dal costruttore Info e vendite:

Mirko 3405381902



**fogarolli**

Immobili che godono della detrazione fiscale **SISMABONUS ACQUISTI**

# CORSO BUONARROTI

in palazzina appena conclusa vendesi **ULTIMO**  
garage doppio con importante **detrazione fiscale**  
e **ULTIMO** posto auto esterno

**ULTIMI**



**PRONTA  
CONSEGNA**

**Vendita diretta dal costruttore**  
**Info e vendite:**

**Mirko 3405381902**

  
**fogarolli**



€ 336.000

**TRENTO,  
LATERALE DI  
VIA VENETO**

in zona residenziale, vendo un bell'appartamento luminoso dalle generose metrature. E' situato a primo piano rialzato ed e' cosi composto: ingresso, cucina ampia e abitabile, soggiorno, pogggiolo, bagno grande e finestrato, tre camere da letto. Recentemente ristrutturato con ottime finiture, dotato di impianto di climatizzazione e antifurto. Centralizzato con contocalorie. La casetta di sole otto unita' ha il cappotto ed e' ben mantenuto. Completano l'immobile una cantina ampia, il garage e nel giardino condominiale c'e' il posto auto assegnato.



QUANDO SI PARLA DI CASE NE FACCIAMO DI TUTTI I COLORI

**LAMBIASE Immobiliare**  

**LAMBIASE IMMOBILIARE**  
di **SAVERIA LAMBIASE**  
Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento  
T. 0461 090570  
Cell. 392 5522796 342 8423123  
info@lambiasemobiliare.com

**DEVI AFFITTARE?**

**DEVI VENDERE?**



**SAVERIA 392 5522796**  
**VALENTINA 342 8423123**



**IN ESCLUSIVA**

€ 248.000

**SANT'ORSOLA**

vendo ampio e luminoso appartamento mansardato, unico nel suo genere, sito al secondo ed ultimo piano di palazzina con poche unita' di recente costruzione, cosi' composto: ampia zona giorno, con stufa a legno e fuoco a vista, 2 stanze, bagno, due balconi. Completano l'appartamento un garage doppio, un posto auto ed una capiente cantina. Splendida vista sulla valle, da vedere!"

**TRENTO  
NEL  
CUORE  
DELLA  
BOLGHERA**

vendiamo porzione di casa bifamiliare da ristrutturare! Possibilita' di ampliamento e realizzazione due unita' abitative! Info e dettagli in agenzia.



€ 175.000

**VATTARO**

vendo appartamento di grandi metrature da sistemare, completa di pertinenze!  
**INFO IN AGENZIA!**

**GLI ANNUNCI SPROVVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO**

**visita il sito [www.lambiasemobiliare.com](http://www.lambiasemobiliare.com)**



www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: viamarsala@intermedia-tn.it

**B044 - 2 stanze**

€ 328.000



**SAN MARTINO:** Proponiamo splendido appartamento ristrutturato in bella palazzina, ampia zona living, due stanze con doppi servizi; a completamento troviamo una grande cantina.

**I001 - 4 stanze**

€ 295.000



**GARDOLO/MELTA:** Proponiamo in esclusiva grande e luminoso appartamento a ultimo piano con terrazzo di 60 mq, 4 stanze da letto, 2 bagni, salone, cucina, completo di box auto.

**C006 - 3 stanze**

€ 385.000



**CENTRO STORICO:** A due passi da Piazza del Duomo, in bella palazzina, grande e luminoso appartamento con doppio balcone, tre stanze doppi servizi; soffitta, zona bike.

**I022 - 4 stanze**

€ 479.000



**TRIBUNALE:** Proponiamo in prestigioso palazzo di via Grazioli, a piano intermedio, grande e luminoso appartamento con 4 stanze da letto, doppi servizi, 2 balconi, cantina.

**G019 - porz. casa**

€ 209.000



**FRAZ. CIVEZZANO:** Porzione di casa indipendente recentemente ristrutturata, zona giorno, zona notte con 3 stanze, doppi servizi, posto auto, stube, cantina.

**G011 - villa**

Info in ufficio



**CADINE:** Splendida Villa singola di recente costruzione con grande parco/giardino di oltre 2000 mq in zona soleggiata e riservata, 3 stanze, 3 bagni, stube, posti auto.

**C045 - 3 stanze**

€ 185.000



**CIVEZZANO:** In zona semicentrale in piccolo contesto abitativo, proponiamo a ultimo piano, appartamento con 3 stanze, balcone, cantina e posto auto coperto.

**C114 - 3 stanze**

€ 395.000



**RAVINA:** In piccolo contesto abitativo, tranquillo e riservato, grande tre stanze con terrazzo di 40 mq; cucina separata, doppi servizi, zona ufficio, cantina, garage, posti condominiali.

**H044 - 4 stanze**

Info in ufficio



**BOLGHERA:** Nel cuore del quartiere, terra/tetto a nuovo con ascensore di assoluto pregio con ampi balconi, 4 stanze, 3 bagni, garage doppio, ampio giardino piastrellato.

**A042 - appartamento**

€ 135.000



**VILLAZZANO:** A poca distanza dalla piazza del paese, PROPONIAMO appartamento indipendente con giardino e posto auto privato, cantina/stube; ottimo anche come investimento!

**C032 - 3 stanze**

€ 349.000



**S. PIO X:** A due passi dal lungo fersina, PROPONIAMO appartamento a ultimo piano con ascensore, vista aperta, due stanze più stanza studio, doppi servizi, doppio balcone, grande garage.

**B289 - 2 stanze**

€ 174.000



**S.MICHELE:** A poca distanza dal centro del paese, in piccola palazzina, due stanze di buona metratura completo di grande soffitta e generosa stube, posti auto liberi a poca distanza.



**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
CHIAREZZA, COMPETENZA E CORRETTEZZA DAL 1985

**TRENTO - VIA DORDI, 4**  
**TEL. 0461.985336**



**INFO@IMMOBIL3.IT**

**CONSULTATECI DIRETTAMENTE SUL NOSTRO SITO, TROVERETE TUTTE LE PROPOSTE SIA IN VENDITA CHE IN LOCAZIONE ED ATTIVITÀ COMMERCIALI:**

**WWW.IMMOBIL3.IT**



**VIA AVANCINI**

vendesi ampio e luminoso appartamento ristrutturato con ampia terrazza sulla città' ingresso, grande salone con zona cucina, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, con ascensore spaziosa stanza a piano terra con uscita su giardino privato. Cantina e posto auto privato. 200 mq. **Euro 685.000,00**



**VIA MARIGHETTO**

vendesi appartamento disposto su due livelli composto da: soggiorno, cucina, poggiolo, 3 camere da letto, 2 bagni, ripostiglio, grande terrazzo. Cantina, garage 120 mq. **Euro 400.000,00**



**COGNOLA**

vendesi porzione di casa bifamiliare con verde privato composta da 2 appartamenti indipendenti vendibili a anche singolarmente, uno con 2 e l'altro con 3 camere, 5 bagni, balconi, terrazza, garage e cantine. **Euro 490.000**



**VIA SUFFRAGIO**

VENDESI MONOLOCALE CON ZONA CUCINA, ZONA LETTO E BAGNO. ATTUALMENTE AFFITTATO. **EURO 130.000,00**



**POVO**

vendesi prestigiosa villa indipendente immersa nel verde, con ampio parco di mq 2.500 circa e superficie interna di mq 400 circa. Attualmente organizzata in un unica grande unità con ampio garage e stube, con splendide finiture di recente costruzione, con predisposizioni per realizzare 2 o 3 appartamenti. **Trattativa riservata**



**VILLAZZANO**

vendesi in piccola palazzina con ascensore luminosa mansarda esposta sud est uest composta da soggiorno, ampia cucina abitabile, 2 camere, studio, servizio, tutti i locali hanno l'uscita sui balconi, due cantine, posto auto e garage. **Euro 295.000,00** appartamento comprensivo di posto auto e 2 cantine. **Euro. 25.000,00 garage**



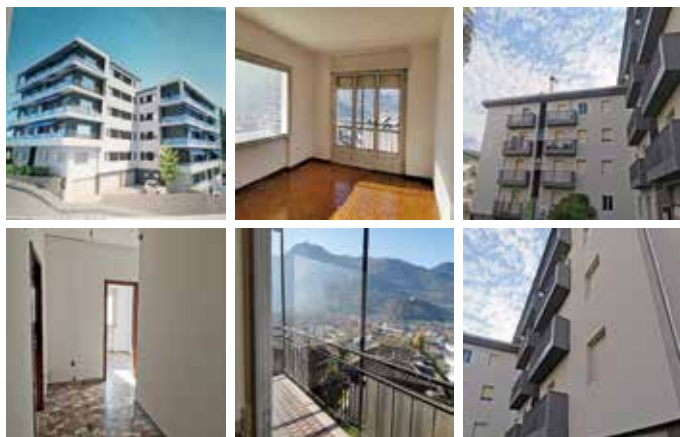
**ZANIBONI**   
studio immobiliare

**TRENTO**  
**348/6090726**

**info@zanibonistudioimmobiliare.it**

**TRENTO**  
**via della Cervara**

vendiamo luminoso appartamento composto da 3 stanze da letto, soggiorno, cucina, ripostiglio, 2 balconi, cantina e garage. Splendida vista panoramica. Classe energetica "B".



**TRENTO**  
**corso degli Alpini**

vendiamo grazioso appartamento monovano completamente arredato, dotato di ampio balcone, soffitta. Classe energetica "E". **€ 122.000,00**







**AFFITTA**  
**IN CENTRO STORICO A TRENTO**



**LUMINOSO NEGOZIO CON AMPIA VETRINA  
 A POCHI METRI DA VIA SAN PIETRO**  
 Ampio soppalco. Termoautonomo Climatizzato.



**AMPIO BAR IN VIA S.M.MADDALENA  
 A FIANCO DELLA FACOLTA' DI MEDICINA**  
 Ampio bar con magazzino. Plateatico privato. Climatizzato.

TRATTATIVA DIRETTA CON LA PROPRIETA'

Tel: 0461 972447 - 348 8841775 Fax: 0461 972572 Mail: contact@toxonspa.it  
 Via del Ponte di Ravina, 15 - 38123 TRENTO



**Agenzia immobiliare**

**TORRE VERDE**



**€ 273.000**  
**TRENTO NORD**  
 vendiamo UFFICIO  
 mq 170 , attrezzato,  
 con grande piazzale  
 condominiale. Attualmente locato a  
 studi medici fino al  
 31.12.2022.



**€ 280.000**  
**CADINE**  
**zona centrale,**  
 posizione soleggiata  
 vendiamo PORZIONE DI  
 CASA da sistemare, di ampia  
 metratura, posta su più  
 livelli. Giardino con piccolo  
 rustico di pertinenza nell'  
 immediata vicinanza. IDE-  
 ALE anche per due famiglie  
 o piccola impresa. DA  
 VEDERE ! A.P.E. in corso.



**TUENNO (TN)**  
 in zona residenziale  
 tranquilla e soleggiata  
 vendiamo **TERRENO  
 EDIFICABILE**,  
 840 mq. con indice  
 di cubatura 1,5 - ideale  
 per bifamiliare o  
 piccola palazzina.



**€ 115.000**  
**PER INVESTIMENTO!**  
**TRENTO NORD**  
 vendiamo miniappartamento  
 ultimo piano  
 completo di garage.  
 GIA' AFFITTATO ca-  
 none euro 530 /euro  
 mensili.

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel. 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
 atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



# Studio Immobiliare MIGLIORINI



## €uro 850.000: a due km dal centro paese di Besenello

in splendida assoluta e dominante posizione con vista sul Castel Beseno **vendesi IN ESCLUSIVA** ampia signorile villa singola inserita in un lotto di terreno di circa mq 1600. La villa è sempre stata utilizzata come seconda casa e si presenta in condizioni pari al nuovo. L'ampia metratura di circa mq 330 si sviluppa su due livelli oltre al piano adibito a garage (mq 50) e locale accessorio. **Immobile di vero pregio.** Info previo appuntamento.



## €uro 390.000: nell'abitato di Vattaro

in posizione molto tranquilla **vendesi IN ESCLUSIVA** ampia porzione di casa terra/cielo composta di due appartamenti indipendenti di circa mq 120 cad. oltre ad ampio garage a piano terra e terreno di proprietà per circa mq 700. Info previo appuntamento.  
*Ape in fase di rilascio.*

**TRENTO Via Grazioli, 106/1 - Tel. 0461.263542**  
**info@studiomigliorini.eu**



# TRENTO IMMOBILIARE

di Andrea Piovani



Trento - Corso M. Buonarroti, 12  
info@trentoimmobiliare.net

340 3230493



## FINESTRA SULL'ADIGE ATTICO MQ 300

Con ottima esposizione al sole, signorile ed elegante appartamento disposto su due livelli. Al primo livello ingresso, salone, cucina, studio, 2 camere, doppi servizi, ripostiglio e tre ampi balconi.

Al livello superiore, disbrigo, 2 stanze, doppi servizi e terrazzo.

Completano la proprietà ampio garage doppio interrato e posto auto privato.

La casa è dotata di: impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, aspirazione centralizzata delle polveri e impianto di allarme.

**INFO IN APPUNTAMENTO**

## VIA GRAMSCI MINI CON BALCONI



Luminoso piano alto. Soggiorno-cottura, ampia camera con vista, bagno e cantina. Condominio soggetto a bonus 110% Posto auto e cantina APE G

**OCCASIONE!!**

## GARDOLO DUE CAMERE ULTIMO PIANO



Ristrutturato a nuovo. Panoramico e molto luminoso. Ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due stanze, bagno, terrazzo, balcone e posto auto. Al piano terra orto privato.

**EURO 185.000**

## PIAZZA CANTORE GARAGE



Ampio garage interrato per un'autovettura con comodi e ampi spazi di manovra.

**EURO 50.000**

## PERGINE NEGOZIO/UFFICIO MQ80



Via dei Prati. Locale a piano terra. Termoautonomo e in buono stato. (Possibilità ampliamento fino a 170mq)

**EURO 115.000**

## LOCAZIONI COMMERCIALI

### VIA MEDICI NEGOZIO

Ampio locale vetrinato mq 110 oltre a parcheggio  
**EURO 1.000/MESE**

### VIA S.ANTONIO UFFICIO

Piano terra vetrinato. Piccolo locale con servizio.  
**EURO 450/MESE**

### C.SO BUONARROTI UFFICIO MQ300

Piano primo. Ufficio sbarriato diviso in 7 locali e 3 bagni.  
**EURO 2.500/MESE**



**COS.MO. S.p.a. - Trento Via Gorizia, 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano

Nel nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige abbiamo completato la sesta palazzina Blocco C1. Disponibile **ultimo** appartamento quadrilocale, con garage, posti auto, 4 balconi. Vendita diretta senza intermediazione.  
**Detrazione fiscale garage.**



### PIANO SECONDO - MANSARDA C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi, soppaleo e cantina.  
**Euro 305.000 + iva oltre garage**

### PIANO PRIMO C1:

Cucina-soggiorno, 3 stanze doppie, 2 bagni, rip.,  
disbrigo, 4 balconi e cantina.  
**Euro 290.000 + iva oltre garage**

Edificio certificato





Piazza Vittoria, 1 - Mezzolombardo  
gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
tel. 0461/603474  
Cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**VILLA SINGOLA POVO:**  
In zona panoramica, tranquilla e soleggiata vendiamo villa singola in ottime condizioni con giardino circostante edificabile e possibilità di ulteriore aumento. Info e disegni riservati in ufficio.



**LAVIS:**  
In zona semicentrale vendiamo appartamento ottimamente esposto, libero su 3 lati e composto da ampio ingresso, cucina, soggiorno, disbrigo, 2 stanze matrimoniali, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e garage. **Da vedere!**



**VIGO DI TON:**  
Vendiamo porzione di casa terra/cielo completa di garage e cantina. Ideale anche per famiglia numerosa e già abitabile. Info in ufficio.



**PERGINE:**  
Vendiamo appartamento ottimamente esposto, ultimo piano con ascensore. Completo di cantina e garage. **Da vedere!!**



**ALBIANO/MEANO:**  
Maso con vigneto di **35.000 metri** composto da appartamento con soffitta e deposito attrezzi agricoli, 15.000 metri coltivati a vigneto il restante da bonificare.



**FONDO:**  
Vendiamo appartamento molto panoramico, termoautonomo e senza spese condominiali. Completo di soffitta, cantine e piccolo giardino. **€ 120.000**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona centrale vendiamo appartamento, **ingresso indipendente** composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno, ripostiglio e balcone. Termoautonomo. **No spese condominiali.**

**GLIMA**  
*Se vuoi vendere la tua casa contattaci per una valutazione gratuita e corretta del prezzo di mercato, metteremo a tua disposizione una vasta e selezionata clientela.*

## BESENELLO IN ZONA COLLINA



**NUOVA REALIZZAZIONE**

**Residenza Rio Secco  
Classe energetica A+**

immersa nel verde,  
zona tranquilla e soleggiata.  
Varie tipologie di appartamenti  
e soluzioni.

Miniappartamenti, due stanze e tre stanze.  
Giardino di proprietà, garage e cantina.

**NUOVA EDIL**

Nuova Edil S.a.s.  
di Dorigatti Paolo & C.  
Via Grebeni, 15  
38060 - Besenello (Trento)

Tel. 0464 820220 | Fax 0464 820220  
info@nuovaedilsrl.it | www.nuovaedilsrl.it



# VILLAZZANO

Il tuo attico a partire da € 499.0



**DALLE  
NOGARE**   
Esperienza che costruisce valori

**INFO e VENDITE 348 2513941**

000\*

Liberi nel  
**verde**



[richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)  
[www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

\* con sismabonus



**TRENTO ZONA SAN PIO X**  
3 STANZE  
A PIANO ALTO  
**€ 245.000**



**TRENTO ZONA SAN CAMILLO**  
3 STANZE  
CON SPLENDIDA VISTA  
SUL CENTRO CITTA'



**TRENTO ZONA PARCO GOCCIADORO**  
VILLA PLURIFAMILIARE  
DA 500 MQ CON GIARDINO



**ALDENO**  
DUPLEX  
DI AMPIE METRATURE  
CON TERRAZZA



**COGNOLA CENTRO**  
NUOVA COSTRUZIONE  
CON BONUS SISMA  
ACQUISTI



**VILLAZZANO**  
ATTICO  
CON GRANDE TERRAZZA  
PANORAMICA

## LA TUA FIDUCIA IN MANI SICURE



**VENDI LA TUA CASA ALLE MIGLIORI CONDIZIONI**



**UNA BUONA VALUTAZIONE E' LA BASE DEL SUCCESSO,  
CON NOI E' COMPLETAMENTE GRATUITA**



**CUREREMO LA BUROCRAZIA AL MEGLIO PER EVITARE  
SORPRESE FUTURE**

**AFFIDATI A PROFESSIONISTI**  
**380 8915209**

**[www.abitare-oggi.it](http://www.abitare-oggi.it)**